

מעיינות אתא בע"מ

דוחות כספיים

ליום

31 בדצמבר 2025

מעיינות אתא בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2025

התוכן

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3-4	דוחות על המצב הכספי
5	דוחות על הרווח הכולל
6	דוחות על השינויים בהון העצמי
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-32	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של
מעיינות אתא בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של **מעיינות אתא בע"מ** (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2025 ו-2024 ואת דוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2025 ו-2024 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) ובהתאם להוראות הגילוי בסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התשי"ע-2010.

מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לנושאים המפורטים להלן:

- א. לאמור בביאור 6 בדבר עמדת עיריית קריית אתא כי על התאגיד לשפות את העירייה בסכומי הכסף החסרים מגביית היטלי מים וביוב בניכוי דמי הקמה (שהועברו ושצפויים לעבור לעירייה) ע"פ האמור בתכנון הפרויקט.
- ב. לאמור בביאור 7(ד) בדבר דרישת עיריית קריית אתא לשיפוי כלכלי בגין נכסים שלא נכללו בסקר הנכסים בערך של כ-16 מליון ש"ח, להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים לדרישה יש היבטים שונים לרבות אופן התשלום, ההתקשרות וקבלת אישור הממונה על תאגידיים, לפיכך בשלב זה אין אפשרות להתייחס לדרישה ובהתאם לכך לא נכללה הפרשה בדוחות הכספיים של החברה.

ליאון, אורליצקי ושות'
ליאון, אורליצקי ושות'
רואי חשבון

12 במאי 2026

ליום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי ש"ח		באור
<u>רכוש שוטף:</u>		
1,941	967	3
950	3,001	
15,068	18,266	4
4,343	4,303	5
22,302	26,537	
		6
10,531	18,410	
2,331	2,480	
154,137	153,192	7
3,483	8,712	7
4,255	3,404	8
29	-	
5	7	
4,289	3,411	
197,073	212,742	

רכוש שוטף:

מזומנים ושווי מזומנים

רשות מקומית - חשבון שוטף

צרכנים, נטו

חייבים שונים

מזומנים מוגבלים בשימוש:

פיקדון בגין דמי הקמה - גבעת אלונים וכלניות

השקעות לזמן ארוך - ניירות ערךרכוש קבוע, נטורכוש קבוע בהקמה, נטורכוש אחר והוצאות נדחות:

זכויות מים, נטו

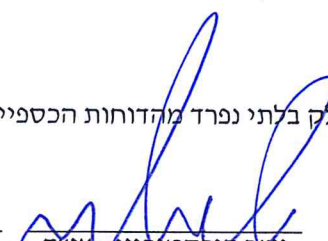
פקדונות משועבדים לזמן ארוך

מיסים נדחים לזמן ארוך

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.


מנהל כספים - חנן
חייט


מנכ"ל - עופר קרן


יו"ר דסקטוריון - עו"ד
יורם צברי

12 במאי 2026
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר				
2024	2025			
אלפי ש"ח				
			<u>התחייבויות שוטפות:</u>	
18,171	27,107	9	ספקים ונותני שרותים	
845	975	10	עובדים ומוסדות בגין שכר	
360	42		מס ערך מוסף	
253	183	22	הפרשה לתביעות	
19,629	28,307			
			<u>התחייבויות לזמן ארוך:</u>	
23,600	23,600	11	הלוואת בעלים - רשות מקומית	
85,786	91,057	12	הכנסות נדחות, נטו	
23	30	13	התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו	
109,409	114,687			
68,035	69,748		<u>הון עצמי</u>	
197,073	212,742			

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.


מנהל כספים - חנן
חייט


מנכ"ל - עופר קרן


יו"ר דירקטוריון - עו"ד
יורם צברי

12 במאי 2026
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2024	2025		
אלפי ש"ח		באור	
43,423	45,528	15	הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות
31,698	34,972	15	עלות השירותים
11,725	10,556		<u>רווח גולמי</u>
3,266	4,329	16	עלויות גביה וחובות מסופקים
3,953	4,160	17	הוצאות הנהלה וכלליות
4,506	2,067		<u>רווח מפעולות רגילות</u>
1,715	1,033	18	הוצאות מימון, נטו
1,058	(563)	19	הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו
1,733	1,597		<u>רווח לפני מסים על ההכנסה</u>
(402)	116		מיסים על הכנסה
1,331	1,713		<u>רווח נקי לשנה</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024				
סה"כ	עודפים	פרמיה על מניות	הון המניות	
אלפי ש"ח				
66,704	11,638	54,966	100	יתרה ליום 1 בינואר 2024
1,331	1,331	-	-	רווח נקי
68,035	12,969	54,966	100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025				
סה"כ	עודפים	פרמיה על מניות	הון המניות	
אלפי ש"ח				
68,035	12,969	54,966	100	יתרה ליום 1 בינואר 2025
1,713	1,713	-	-	רווח נקי
69,748	14,682	54,966	100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי ש"ח		
1,331	1,714	<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
1,830	(597)	רווח נקי לפי הדוח על הרווח הכולל
3,161	1,117	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
		מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
		השקעה בתשתיות קיימות -
(5,895)	(7,164)	מים
(7,197)	(3,368)	ביוב
(70)	(153)	השקעה בריהוט וציוד
4,560	4,121	הכנסות נדחות בגין היטלי מים
5,543	4,458	הכנסות נדחות בגין היטלי ביוב
-	29	השקעה בפקדון לזמן קצר
(14)	(14)	פדיון ניירות ערך לזמן ארוך
(3,073)	(2,091)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
88	(974)	<u>עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>
1,853	1,941	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</u>
1,941	967	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2024	2025
אלפי ש"ח	

6,998	7,253
370	1,577
(6)	7
2	(2)
(15)	(70)
(3,132)	(3,310)
(15)	(135)
4,202	5,320

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

פחת והפחתות
גידול בהפרשה לחובות מסופקים
גידול (קיטון) בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו
עדכון מסים נדחים
קיטון בהתחייבויות תלויות
הכנסות נדחות שהוכרו השנה
שערוך ניירות ערך

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

קיטון (גידול) ביתרות רשות מקומית
גידול ביתרת צרכנים
קיטון (גידול) בחייבים שונים
גידול בספקים ונותני שירותים
שינוי במזומנים מוגבלים בשימוש
גידול ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
גידול (קיטון) בזכאים שונים

346	(2,051)
(267)	(4,775)
(756)	40
2,464	8,936
(4,428)	(7,879)
118	130
151	(318)
(2,372)	(5,917)
1,830	(597)

סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

באור 1 - כללי

א. החברה נוסדה ביום 10 בנובמבר 2008 בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001 ובהתאם לרשיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים, ביוב ותיעול. רשיון ההפעלה הוצא ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 בנובמבר 2008. החברה, הינה בבעלות מלאה של עיריית קרית אתא.

ב. החברה הוקמה לשם מתן שרותי מכירת מים ואספקתם, מתן שרותי ביוב וטיהור שפכים בתחום העיר קרית אתא.

ג. בחודש נובמבר 2008 נוסח ואושר ע"י רשות המים, עיריית קרית אתא ותאגיד המים, ההסכם העיקרי להעברת זכויותיה של עיריית קרית אתא (להלן – העירייה או הרשות), במפעל המים והביוב לחברה בסך כולל של 71,965 אלפי ש"ח. זאת תמורת הלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"ס 21,589 אלפי ש"ח הנושאת ריבית בשעור של 4% לשנה (המהווה כ-30% מסך הנכסים המופחתים המועברים מהרשות לחברה) וכן תמורת הקצאת מלוא מניות החברה לרשות ע"ס 50,376 אלפי ש"ח (המהווה כ-70% מסך הנכסים המופחתים המועברים מהרשות לחברה).

ביום 24 ביוני 2012 נחתם נספח להסכם העיקרי המסדיר את היחסים בין התאגיד לבין הרשות המקומית. כחלק מההסכם, קיימת התייחסות לנכסים אשר התאגיד יקבל ללא תמורה. לעניין זה, כל נכס כאמור יוערך ערכו בכינון מופחת, כאשר 30% משווי יזקף כהלוואת בעלים באותם תנאים של הלוואת הבעלים שניתנה על-ידי העירייה ביום הקמת התאגיד, דהיינו ריבית בשיעור 4% בנוסף להצמדת קרן ההלוואה למדד המחירים לצרכן.

ההסכם שנחתם לא דן בשאלה לעניין מועד תחילת חיוב ריבית והפרשי הצמדה בגין נכסים שהתקבלו בתאגיד לאחר יום הקמתו. לפרשנות הנהלת התאגיד, הריבית והפרשי ההצמדה בגין נכסים אלו יזקפו החל מיום החתימה על ההסכם.

ד. הגדרות -

החברה - מעיינות אתא בע"מ.

העירייה או הרשות - עיריית קרית אתא.

מדד - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס ההצגה של הדוחות הכספיים -

בשנת 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 12, בדבר הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים. בהתאם לתקן זה הופסקה ההתאמה של דוחות לאינפלציה החל מיום 1 בינואר 2004. יום 31 בדצמבר 2003 נקבע כ"מועד המעבר" מדיווח בסכומים מותאמים לדיווח בסכומים מדווחים. היות והחברה החלה את פעילותה בשנת 2008 הרי שהסכומים המדווחים בדוחות הכספיים של החברה הינם זהים לערכים הנומינליים. סכומי הנכסים הלא כספיים אינם מייצגים בהכרח שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני, אלא רק את הסכומים המדווחים של אותם נכסים.

ב. מדד המחירים לצרכן:

(1) להלן נתוני מדד המחירים לצרכן -

מדד המחירים

ל צ ר כ ן *

166.62	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025
162.29	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024
	<u>השינוי במשך התקופה:</u>
2.67%	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025
3.22%	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

* על פי המדד בגין החודש המסתיים בתאריך המאזן לפי בסיס ממוצע $100 = 1998$.

(2) יתרות צמודות למדד המחירים לצרכן הוצגו בדוחות הכספיים לפי המדד הידוע ליום המאזן או בהתאם לתנאי ההצמדה של היתרות.

ג. מזומנים ושווי מזומנים -

השקעות שנוזלותן גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר (עד 3 חודשים ממועד הפקדתם) אשר אינם מוגבלים מבחינת משיכה או שימוש, שהתקופה עד למועד פדיונם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על 3 חודשים, נחשבות על ידי החברה כשווי מזומנים.

ד. ניירות ערך -

ניירות ערך, אשר בכוונת החברה להחזיק בהם לזמן ארוך, מוצגים לפי העלות או שווי השוק, כנמוך שבהם, לגבי כל נייר ערך בנפרד.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד)

ה. רכוש קבוע:

(1) החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 – רכוש קבוע (להלן – התקן) של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

השינויים העיקריים שנקבעו בתקן ביחס לכללי החשבונאות שיושמו עד ליום 1 בינואר 2007 הינם: לאחר ההכרה הראשונית ברכוש קבוע בהתבסס על עלות הרכישה, התקן מאפשר לבחור בשיטת העלות או בשיטת הערכה מחדש כמדיניות חשבונאית וליישם אותה בעקביות לגבי קבוצה של פריטי רכוש קבוע שהיא בעלת מהות ושימוש דומים. חברה אשר בחרה ביום 1 בינואר 2007, במודל הערכה מחדש כמדיניות החשבונאית, תזקוף את שערך הרכוש הקבוע באותו מועד לקרן הון בהון העצמי, בניכוי השפעת המס. לא נדרשת הצגה מחדש של דוחות כספיים קודמים בגין יישום מודל הערכה מחדש. כל חלק משמעותי של רכוש קבוע בעל אורך חיים שונה, יופחת בנפרד (שיטת הרכיבים). שינוי בשיטת פחת יטופל כשינוי באומדן חשבונאי, באופן פרוספקטיבי מכאן ולהבא.

חלקי חילוף וציוד עזר שאינם מקיימים את הקריטריונים של רכוש קבוע, יוצגו כמלאי ויזקפו לדוח רווח והפסד עם צריכתם. חלקי חילוף וציוד עזר המקיימים את הקריטריונים של רכוש קבוע, יטופלו כרכוש קבוע.

עלות רכוש קבוע שהתקבל בעסקת החלפה תימדד על פי שווי הוגן, אלא אם עסקה חסרת מהות מסחרית או שלא ניתן למדוד באופן מהימן את השווי ההוגן של הרכוש הקבוע שהתקבל או שנמסר. עלות רכוש קבוע תכלול גם אומדן ראשוני של עלויות פירוק ופינוי של הנכס ושיקום האתר בו ממוקם הנכס, אשר בגין לחברה קיימת מחויבות. החברה בחרה ליישם את מודל העלות.

(2) מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשה את עיריית קרית אתא באספקת שרותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת החברה ואשר הועברה לחברה ביום 1 בנובמבר 2008 ע"פ סקר נכסים שנערך ובהתאם להנחיות הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות מקומיות ובאישורו וכן מתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.

(3) החברה בוחנת בכל תקופת דיווח את הצורך ברישום הפרשה לירידת ערך בהתאם להוראות תקן חשבונאות מספר 15 (ראה סעיף י' להלן).

(4) השקעות חדשות מוצגות עפ"י עלות בניכוי מענקי השקעה שהתקבלו בגין.

(5) שיפורים ושכלולים נזקפים לעלות הנכסים ואילו תיקונים והוצאות אחזקה נזקפים לדוח רווח והפסד עם התהוותם.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

6) הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים בהתאם להנחיות הממונה, כדלקמן:

%	
2.5-7	תחנות שאיבה
2.5-5	קווי מים וביוב
2.5	בריכות ומגדלי מים
6-7	גנרטורים – מים וביוב
6-7	ציוד לשעת חירום
6-20	מוני מים
33	מחשוב
10	שיפורים במושכר
6-15	ציוד ורהוט
15	פרויקט מיגון
3.33	פרויקטים – קווי מים

7) ביום 25 בפברואר 2021 התקבלה הנחיית הממונה בדבר עדכון אורך החיים השימושיים של הנכסים (בשנים) לפיה נדרש התאגיד להפחית את יתרת הנכסים ליום 1 בינואר 2020 לפי יתרת אורך החיים השימושיים בהתאם לפירוט להלן (ראה גם באור 24(ג)):

%	
2.5	תחנות שאיבה
2.5	קווי מים וביוב
20	מוני מים
2.5	פרויקטים – קווי מים

1. נכסים בלתי מוחשיים - תוכנות
החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 30 בדבר נכסים בלתי מוחשיים (להלן - התקן), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. התקן מסביר את הטיפול החשבונאי בנכסים בלתי מוחשיים ומגדיר כיצד למדוד את ערכם בספרים של נכסים אלה, תוך פירוט הגילויים הנדרשים.
2. הפרשה לחובות מסופקים -
בהתאם לחוזר רשות המיס אחוז הפרשה לחובות מסופקים לשנה השוטפת יקבע בהתאם לשיעור הגביה המייצג (כהגדרתו בחוזר רשות המיס) של תאגיד.
חוב שוטף של צרכן שאינו נמצא בהסדר תשלומים ושגילו מעל 3 שנים נכון ליום המאזן, יופרש במלואו, כולל הריבית שנצברה בגינו.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

- ח. מדיניות הכרה בהכנסות -
- החברה מיישמת מיום הקמתה את תקן חשבונאות מס' 25 של המוסד לתקינה - "הכנסות", הקובע כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי, לגבי הכנסות שמקורן ממכירת סחורות שנרכשו או שיוצרו על ידי החברה, הספקת שרותים וכן הכנסות הנובעות משימוש שעושים אחרים בנכסים של החברה (הכנסות ריבית, תמלוגים או-דיבידנד).
- ההכנסות נמדדות, בהתאם למפורט להלן, לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או התמורה שהחברה זכאית לקבל. ההכנסות משירותי אספקת מים וביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
- הכנסות מהיטלי מים וביוב נרשמות כהכנסות נדחות שמימושן ייפרס על פני 35 שנה.
- הכנסות מריבית והפרשי הצמדה שנוצרו מחובות צרכנים נרשמות בהתאם להערכת מנהלי החברה בכל תקופת דוח היות והכנסות אלו אינן הומוגניות.
- ט. אומדנים -
- בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, ועל הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.
- י. ירידת ערך נכסים -
- החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 – ירידת ערך נכסים. התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר-ההשבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו).
- התקן חל על כל הנכסים במאזן. כמו כן קובע התקן את כללי ההצגה והגילוי לגבי נכסים שחלה ירידה בערכם. כאשר ערכו של נכס במאזן עולה על הסכום בר-ההשבה שלו, החברה מכירה בהפסד מירידת ערך בגובה הפער בין ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר-ההשבה שלו. הפסד שהוכר כאמור יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימושו בקביעת סכום בר-השבה של הנכס מהמועד בו הוכר ההפסד האחרון מירידת ערך.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
1,940	967
1	-
<u>1,941</u>	<u>967</u>

בנקים

קופה קטנה

באור 4 - צרכנים, נטו

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
16,018	21,457
5,798	5,330
1,804	1,701
1,499	1,405
25,119	29,893
(10,051)	(11,627)
<u>15,068</u>	<u>18,266</u>

צרכנים

הכנסות לקבל

כרטיסי אשראי

המחאות לגביה

הפרשה לחובות מסופקים (ראה ב' להלן)

ב. הפרשה לחובות מסופקים:

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
9,680	10,051
2.11%	2.87%
826	1,098
(742)	-
287	478
<u>(10,051)</u>	<u>(11,627)</u>

יתרת פתיחה

אחוז הפרשה לחובות מסופקים

הפרשה כללית לחובות מסופקים שנוצרה השנה

חובות אבודים

עדכון הפרשה בגין שנים קודמות

יתרת סגירה

באור 5 - חייבים שונים

הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
91	14
1,537	1,456
164	82
2,551	2,751
4,343	4,303

מס הכנסה (ניכוי במקור ועודפות)

מס הכנסה

הוצאות מראש

מיסים נדחים לזמן קצר *

* ראה גם באור 21(ב)

באור 6 - מזומנים מוגבלים בשימוש

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
10,531	18,410

פיקדון בגין דמי הקמה - גבעת אלונים וכלניות *

* ראה פירוט בעמוד הבא

באור 6 - מזומנים מוגבלים בשימוש (המשך)**פיתוח גבעת אלונים - העברת דמי הקמה ממעיינות אתא לחברה הכלכלית לפיתוח קריית אתא**

עיריית קריית אתא החלה בפיתוח שכונת גבעת אלונים עוד טרם הקמת התאגיד. עבודות פיתוח אלה כללו את תשתיות המים והביוב העירוניות בפרויקט. החלטה זו התקבלה במשותף לטובת שיפור השירות לצרכנים. לאחר הקמת התאגיד נערכה בדיקה שהעלתה, שאילו התאגיד היה מבצע את העבודות בעצמו, העלויות היו גבוהות יותר משמעותית, כמו גם לא הייתה ביכולתו של התאגיד לממן עלויות אלה. עדכון בנושא ניתן בזמנו למי שהיה הממונה על התאגידים באותו המועד (מר אפי דביר).

כיום פועל התאגיד למכרז משותף עם העירייה לשכונות החדשות שמתוכננות לקום בעיר. לאורך חיי הפרויקט, תכנון וביצוע מערכות המים והביוב, לרבות תשתיות העל לשכונה ומתקן להגברת לחץ בוצעו בתיאום ובליוי של אגף ההנדסה של התאגיד. אגף ההנדסה בתאגיד היה מעורב בכל שלבי הפרויקט הרלוונטיים למים וביוב, החל משלב התכנון ועד שלבי הביצוע והמסירה. בשלב התכנון בוצעו בקורות תכנון, אושרו מפרטים טכניים וכתבי כמויות, ונבחנה התאמת הפתרונות ההנדסיים לצרכי הפרויקט. בשלב הביצוע התקיימו ישיבות עבודה תקופתיות, בוצע פיקוח עליון, וכן נערכו סיורים אקראיים על ידי עובדי אגף ההנדסה ומחלקת התפעול, לצורך בקרה כללית על אופן הביצוע והתאמתו לתכנון המאושר. בנוסף, בוצעו בקורות הנדסיות על חשבונות שהוגשו על ידי הקבלן באמצעות גורמי הפיקוח, כאשר החשבונות נבחנו בהפרדה בין עבודות פיתוח לבין עבודות תשתית, ובתוך כך בהפרדה ייעודית לעבודות תשתיות מים וביוב. בשלבי המסירה של חלקים שונים בפרויקט, הועברו לתאגיד תיקי מסירה, ובוצעו סיורי מסירה יחד עם אגף ההנדסה של התאגיד וזאת בהתאם לנהלים המקובלים. המערכות נמסרו לתאגיד בפועל ומשמשות את תושבי השכונה. בשנת 2018 הועברו לעירייה בשתי פעימות סך של כ- 5.7 מלש"ח.

ביום 18 בדצמבר 2025, נתקבל מהעירייה מכתב דרישה לתשלום, העירייה דורשת לקבל את יתרת הכספים בסך של 8.1 מלש"ח עד סוף השנה, זאת בגין ביצוע עבודות אלה בהתאם למסירת חלקי הפרויקט בגבעת אלונים לתאגיד, ובהתאם להצגת החשבונות לתשלום. **מכתב דרישת העירייה כאמור הועבר ע"י מנכ"ל התאגיד לאישור הממונה על תאגידי המים.**

דרישת הסכום לתשלום, נבדקה ואושרה פיננסית ע"י סמנכ"ל הכספים של התאגיד, והנדסית ע"י סמנכ"ל הנדסה של התאגיד.

בהתאם להחלטת דירקטוריון התאגיד בטרם העברת הכספים לעירייה, פנה מנכ"ל התאגיד לממונה על תאגידי המים ברשות המים, לקבלת התייחסותו לנושא וכדי לוודא שאין התנגדות מטעמו וזאת לפני המועד שהעירייה דורשת להעביר אליה את הכספים.

לאחר בחינת הנושא ע"י רשות המים מול סמנכ"ל הכספים של התאגיד, והנדסית מול סמנכ"ל הנדסה של התאגיד ומול המנכ"ל, לא התקבלה התנגדות מצד רשות המים לנושא.

פיתוח גבעת הכלניות - העברת דמי הקמה ממעיינות אתא לחברה הכלכלית לפיתוח קריית אתא

בימים אלו פועל התאגיד אל מול החברה הכלכלית לפיתוח קריית אתא ועיריית קריית אתא לביצוע מכרז משותף לפיתוח תשתיות השכונה.

התאגיד פועל לריכוז הנתונים יחד עם החברה הכלכלית ועיריית קריית אתא לצורך גיבוש הסכם.

החל מינואר 2024 נגבו דמי הקמה מיזמים עבור הפרויקט בסך של 11 מיליון ש"ח. סכומים אלו נרשמו נכון להיום ליזמות החברה הכלכלית ונוכו מיתרת הכנסות מראש מדמי הקמה של התאגיד וזאת עד להשלמת תהליכי המכרז המשותף.

באור 7 - רכוש קבוע, נטו

א.

תשתיות מים	תשתיות ביוב	מבנה משרדים ושיפורים במושכר אלפי ש"ח	מחשבים וציוד משרדי	סה"כ
132,189	139,477	1,699	882	274,247
2,845	2,148	-	-	4,993
5,477	7,078	14	57	12,626
140,511	148,703	1,713	939	291,866
68,784	60,610	1,513	674	131,581
3,109	2,884	79	76	6,148
71,893	63,494	1,592	750	137,729
68,618	85,209	121	189	154,137
140,511	148,704	1,713	939	291,867
-	2,183	-	-	2,183
1,067	2,048	59	94	3,268
141,578	152,935	1,772	1,033	297,318
71,894	63,487	1,592	751	137,724
3,209	3,080	27	86	6,402
75,103	66,567	1,619	837	144,126
66,475	86,368	153	196	153,192

עלות

יתרה ליום 1 בינואר 2024

רכוש שהופעל במהלך השנה

רכישות השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

פחת שנצבר

יתרה ליום 1 בינואר 2024

פחת השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2024

עלות

יתרה ליום 1 בינואר 2025

רכוש שהופעל במהלך השנה

רכישות השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

פחת שנצבר

יתרה ליום 1 בינואר 2025

פחת השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2025

באור 7 - רכוש קבוע, נטו (המשך)ב. רכוש קבוע בהקמה, נטו - הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2025		
תשתיות מים	תשתיות ביוב	סה"כ
אלפי ש"ח		
713	2,770	3,483
6,097	1,315	7,412
-	(2,183)	(2,183)
6,810	1,902	8,712

עלות ליום 1 בינואר 2025

תוספות

רכוש שהופעל במשך השנה

ג. החלפת מדי מים

החל מסוף שנת 2010 ביצעה החברה החלפה של כל מדי המים בעיר קרית אתא. החל משנת 2013 הוחלפו כל מדי המים למדים מסוג קר"מ. בהתאם לכך הופחתה יתרת עלותם המופחתת של מדי המים שהוחלפו.

ד. נכסים שלא נכללו בסקר הנכסים משנת 2008

במהלך השנה התקבל מכתב דרישה מעודכן ומפורט מעיריית קריית אתא לשיפוי כלכלי בגין נכסים שלא נכללו בסקר הנכסים שנערך בשנת 2008 עם הקמת החברה, בהתאם להוראות רשות המים, בערך של כ- 16 מליון ש"ח. להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים, דרישת העירייה כוללת פירוט רחובות ותשתיות מים וביוב שהועברו לתאגיד המים מעיינות אתא ושאכן לא נכללו בסקר הנכסים. להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים לדרישה יש היבטים שונים לרבות אופן התשלום, ההתקשרות וקבלת אישור הממונה על תאגידים, לפיכך בשלב זה אין אפשרות להתייחס לדרישה ובהתאם לכך לא נכללה הפרשה בדוחות הכספיים של החברה.

באור 8 - זכויות מים, נטו

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
8,510	8,510
(4,255)	(5,106)
4,255	3,404

עלות

פחת נצבר

בהמשך לאמור במכתב הממונה מיום 28 בפברואר 2021 וכן, בהמשך לתיקון כללי תאגידי מים וביוב משנת 2011, בשנת 2019 נקבע בתיקון כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב, תשי"ע-2009) כי ההכרה בתשואה על זכויות המים תוגבל עד חודש ינואר 2030 (להלן - "סעיף 6"). לאור התיקון האמור יש להפחית את זכויות המים בספרים, תקופת ההפחתה תהיה לכל היותר, עד חודש דצמבר 2029, הוצאות הפחת ירשמו בדוחות הכספיים לשנים 2020-2029.

באור 9 - ספקים ונותני שרותים

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
1,099	1,110
516	1,866
3,003	3,352
599	1,916
12,954	18,863
18,171	27,107

מקורות חברת מים בע"מ
ספקים ונותני שירותים
הוצאות לשלם
שיקים לפרעון
החברה הכלכלית קרית אתא

באור 10 - עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
183	196
177	204
298	336
187	239
845	975

עובדים בגין שכר
מוסדות בגין שכר
הפרשה לחופשה
הפרשה לפדיון ימי מחלה

באור 11 - הלוואת בעלים - רשות מקומית

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		שעורי רבית
2024	2025	
אלפי ש"ח		
23,600	23,600	4%

הלוואות צמודות מדד

ב. תנאי ההלוואות:

היתרה מורכבת מהלוואה שהתקבלה במעמד הקמת החברה מהרשות בסך של 21,589,500 ש"ח. ביוני 2012 עם חתימת הנספח להסכם העיקרי עודכן הרישום לפי מודל רשות המים וגדל ב-2,010,000 ₪ (ראה ביאור ג1). תנאי ההלוואה הינם ריבית בשיעור של 4% והצמדה למדד המחירים לצרכן.

באור 12 - הכנסות נדחות, נטו

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
91,770	98,742
10,102	14,488
(3,132)	(3,310)
(7,821)	(7,821)
(5,133)	(11,042)
85,786	91,057

הכנסות נדחות לזמן ארוך מהיטלי פיתוח

הכנסות נדחות שנוצרו השנה

בניכוי - הכנסות שהוכרו השנה

בניכוי הכנסות נדחות שנתקבלו בגין גבעת אלונים

בניכוי הכנסות נדחות שנתקבלו בגין גבעת הכלניות

הכנסות נדחות הינן הכנסות המתקבלות בגין היטלי פיתוח אשר בהתאם להנחיות רשות המים, ההכרה בהן מתחלקת באופן ליניארי במשך 25 שנים. החל משנת 2024 ובהתאם לעדכון הנחיות רשות המים, ההכרה בהכנסות נדחות מתחלקת באופן ליניארי במשך 35 שנים.

באור 13 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו

התחייבות החברה לתשלום פנסיה ופצויי פרישה לעובדים מכוסה בחלקה על ידי רכישת פוליסות בחברת ביטוח. הסכומים שהופקדו ושולמו כאמור אינם כלולים במאזנים מאחר שהם אינם בשליטתה ובניהולה של החברה. בדוחות נכללה הפרשה מתאימה בגין חלק ההתחייבות שאינו מכוסה על ידי פוליסות ביטוח כאמור.

באור 14 - הון מניות

31 בדצמבר 2025 ו- 2024	
רשום	מונפק ונפרע
מספר המניות	
100,000	100,000

מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א

באור 15 - הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות**15.1 הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי ש"ח		
16,003	16,891	מים
23,142	24,930	ביוב
662	397	אחרות
3,132	3,310	הכנסות מהיטלי פיתוח
484	-	הכנסות מניהול פרויקט והתעלה
43,423	45,528	

15.2 עלות השירותים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי ש"ח		
6,791	8,138	רכישת מים ממקורות
11,675	11,610	עלות טיהור שפכים
2,088	2,309	משכורות ונלוות
595	584	אנרגיה
2,659	4,037	קבלני משנה וחומרים
186	196	מיסים עירוניים מתקני מים וביוב
229	229	ביטוח
87	84	שרותי מוקד
153	197	הוצאות אחרות
6,844	7,135	פחת
391	453	אחזקת רכבים - מחלקת מים וביוב
31,698	34,972	

באור 15 - הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות (המשך)15.3 רווח גולמי מאספקת מים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי ש"ח		
16,003	16,891	הכנסות - מאגרות מים
1,501	1,599	מהיטלי מים
17,504	18,490	
1,034	1,248	עלויות אספקה - משכורות ונלוות אנרגיה
338	335	קבלני משנה וחומרים
902	1,281	מיסים עירוניים
122	128	ביטוח
137	137	שרותי מוקד
45	42	הוצאות אחרות
100	151	פחת
3,960	4,061	אחזקת רכבים - מחלקת מים
251	292	
6,889	7,675	עלויות הפקה - רכישת מים ממקורות היזון חוזר
6,791	8,138	
-	-	
6,791	8,138	
3,824	3,824	רווח גולמי מאספקת מים

באור 15 - הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות (המשך)15.4 רווח גולמי משירותי ביוב

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי ש"ח		
23,142	24,930	הכנסות - מאגרות ביוב
1,631	1,711	מהיטלי ביוב
24,773	26,641	
1,054	1,061	עלויות איסוף והולכת שפכים - משכורות ונלוות
257	249	אנרגיה
1,757	2,756	קבלני משנה וחומרים
64	68	מיסים עירוניים
92	92	ביטוח
42	42	שרותי מוקד
53	46	הוצאות אחרות
2,884	3,074	פחת
140	161	אחזקת רכבים - מחלקת ביוב
6,343	7,549	
11,675	11,610	עלות טיהור שפכים - תשלום למכון טיהור שפכים
6,755	7,482	רווח גולמי מאספקת שרותי ביוב

15.5 רווח גולמי - אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי ש"ח		
662	397	הכנסות אחרות

באור 16 - עלויות גביה וחובות מסופקים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2024	2025		
אלפי ש"ח			
344	149	משכורות ונלוות	
1,368	2,324	עמלות גבייה	
412	404	שכירות וארנונה משרדים	
205	241	הוצאות מחשוב	
111	113	עמלות בנק הדואר ואחרות	
2,440	3,231	סה"כ עלויות גביה ללא הוצאות חובות מסופקים	
826	1,098	הוצאות חובות מסופקים ואבודים	
3,266	4,329		

באור 17 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2024	2025		
אלפי ש"ח			
1,503	1,657	משכורות ונלוות	
473	493	הוצאות משרדיות	
133	124	דמי שכירות	
63	54	ביטוח	
82	75	מסים עירוניים	
487	540	הוצאות אחרות	
155	113	פחת והפחתות	
765	802	ייעוץ מקצועי (כולל הפרשה לתביעות)	
259	268	אחזקת כלי רכב	
33	34	גמול שכר דירקטורים	
3,953	4,160		

באור 18 - הוצאות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
46	79
255	669
8	-
309	748
1,782	1,522
242	259
2,024	1,781
1,715	1,033

הכנסות -

ריבית מצרכנים

ריבית מתיקי השקעות

ריבית מאחרים

הוצאות -

ריבית על הלוואות לזמן ארוך - מהרשות המקומית

עמלות בנק

באור 19 - הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
767	-
36	34
287	478
(22)	(104)
(10)	(971)
1,058	(563)

הוצאות בגין שנים קודמות

הפרשה לפדיון ימי מחלה

חובות מסופקים בגין שנים קודמות

שערוך ני"ע, נטו

הכנסות אחרות

באור 20 - פירוט הוצאות שכר

לשנה שהסתיימה ביום			
31 בדצמבר			
2024	2025		
אלפי ש"ח		ביאור	
1,034	1,248	15.3	אספקת מים
1,054	1,061	15.4	שירותי ביוב
344	149		שכר גביה ושרות לקוחות
1,503	1,657	17	הוצאות הנהלה וכלליות (*)
3,935	4,115		

(*) החברה משמשת כחברה מנהלת לתאגיד "ימים" -תאגיד המים בקרית ים. בהתאם לכך, הוצ' השכר כוללות חיוב דמי ניהול.

באור 21 - מיסים על הכנסה

שיעורי המס החלים על החברה :

שיעורי מס חברות -

בחודש דצמבר 2016 אישרה מליאת הכנסת את חוק התקציב וחוק ההסדרים לשנים 2017 ו- 2018. במסגרת החקיקה הופחת מס החברות ל- 24% ו- 23% בהתאמה.

שיעורי מס תאגידי מים -

ביום 26 בדצמבר 2016 אושר בכנסת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (תיקון 230), התשע"ז-2016. תיקון החוק כולל הארכת הפטור ממיסים על משיכות דיבידנד, מס חברות ומס על ריבית בגין הלוואות בין הרשות המקומית לתאגיד המים והביוב. פטור זה יחול על תאגידי מים וביוב הנמצאים בשליטה מלאה של הרשות המקומית ויחול על שנות המס עד וכולל 2018.

בהתאם לסעיף 38 לחוק יסוד הכנסת: "כל חיקוק שתקפו היה פוקע תוך שני החודשים האחרונים לתקופת כהונתה של הכנסת היוצאת, או תוך ארבעה חודשים לאחר שהכנסת החליטה להתפזר, או תוך שלושת החודשים הראשונים לתקופת כהונתה של הכנסת הנכנסת - יעמוד בתקפו עד תום שלושת החודשים האמורים". מכיוון שהכנסת ה-20 פוזרה בחודש דצמבר 2018 וכן הכנסת ה-21 פוזרה בחודש מאי 2019 והכנסת ה-22 הושבעה בחודש אוקטובר 2019 וכיהנה עד לחודש מרץ 2020 בו הושבעה הכנסת ה-23, הוארך הפטור באופן אוטומטי גם לשנת 2019.

ביום 21 ביוני 2023 הוראת השעה לפטור ממס החברות הוארכה עד לשנת 2022 (כולל), לפיכך התאגיד היה חייב במס חברות בשנים 2023-2024. ביום 27 במרץ 2025 במסגרת חוק להשגת יעדי התקציב נקבע כי הוראת השעה לפטור ממס החברות על תאגידי מים וביוב תחול גם בשנים 2025 ו-2026.

מיסים נדחים -

א. הרכב מיסים נדחים והתנועה בהם, הינו כדלקמן :

דוחות על המצב הכספי		
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
שקלים חדשים		
10,050,833	11,627,365	חובות מסופקים
298,782	335,160	הפרשה לחופשה
22,962	29,816	סיום יחסי עובד-מעביד

ב. המיסים הנדחים מוצגים במאזנים כדלקמן :

2024	2025	
שקלים חדשים		
2,551,049	2,751,381	במסגרת הרכוש השוטף
5,281	6,858	במסגרת השקעות וחייבים לזמן ארוך

המיסים הנדחים חושבו לפי שיעור מס של 23%

ג. הרכב המיסים על ההכנסה הכלולים בדוח על הרווח הכולל :

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
שקלים חדשים		
40,246	201,909	הכנסות (הוצאות) מיסים נדחים

באור 22 - התחייבויות תלויות ושעבודים**א. בקשה לאישור תובענה ייצוגית – בדבר הפרת מספר תקנות לחוק השוויון**

בקשה לאישור תובענה ייצוגית כנגד התאגיד וכנגד תאגידים נוספים בדבר הפרת תקנה 34 ועוד מספר תקנות לחוק השוויון. מגיש הבקשה לאישור תובענה ייצוגית הנו עו"ד מטעמו שהנו כבד שמיעה. בשים לב למצב העובדתי הרלוונטי לתאגיד ולמסמכים אשר הוגשו ע"י התאגיד עד כה עומדות לתאגיד טענות כבדות משקל.

הוגשה תשובה מטעם התאגיד לבקשה לאישור ייצוגית. במסגרת דיון שהתקיים בתיקים זהים בהליכים אחרים, ניתנה החלטה ע"י בית המשפט המקפאה את המשך ניהול התיק עד ליום 1 בספטמבר 2021 ואז עד החלטה אחרת, בהמתנה לקבלת הכרעה בבית המשפט העליון אשר עשויה להשפיע על ניהול התיק הזה.

ביום 25 ביוני 2023 התקיים דיון במסגרתו הוצע בדיון הבלתי פורמאלי שהתקיים כי ההליכים העומדים והתלויים הנידונים יוותרו להכרעה על ידי בית המשפט כולל לעניין בטענותינו בסוגיית הסמכות העניינית ללא השלכות לגבי הליכים אחרים. כמו כן נקבע כי עד ליום 13 בספטמבר 2023 תוגש מטעם כל אחת מהמשיבות הודעת עדכון באשר לתוצאות ההידברות.

בהמשך להודעת התאגיד כי הוא עומד על עמדתו כפי שהוגשה לתיק בית המשפט ומאחר שלא התקבלו הבנות מול התובע, נקבע על ידי בית המשפט כי התיק ייקבע להוכחות בהתייחס למשיבות שנותרו ובהם התאגיד. לתאגיד טענות טובות במסגרת הבקשה לסילוק על הסף.

ב. תביעה של מעיינות אתא בע"מ ואח' נגד מרימון גז טבעי צפון בע"מ

תביעה על סך 2,242,971 ש"ח שהגישו תאגידי מינהלת המובל המזרחי נגד חברת מרימון בע"מ, לפיצוי בגין נזקים שמרימון גרמה לצינור הגמישות התפעולית של המובל המזרחי, בעת שמרימון ביצעה קידוח להנחת צנרת גז טבעי.

הנתבעת התגוננה נגד התביעה, וכן הגישה הודעה לצד שלישי נגד התאגידים, נגד הועדה המקומית לתו"ב ונגד עיריית קרית אתא, וכן נגד חברת הביטוח מנורה, אשר ביטחה את הכלי אשר נחשד כזה שפגע בצינור. בטענה כי אם תחויב בסכום התביעה, על הצדדים השלישיים לשפות אותה בגין כך.

חברת הביטוח מנורה הגישה הודעה לצד רביעי נגד ברן אפקו בע"מ, אופק 10 אתרים בע"מ וחברת הביטוח של אופק.

בתמצית, עיקר טענות הנתבעת היא כי העבודות נעשו על פי היתר כדין ובתיאום עם הגורמים הנחוצים וכי לחלופין התאגידים לא הקטינו את נזקיהם וביצעו את התיקון בעלות גבוהה מדי.

התיק נמצא בשלבי קדם משפט ובהסכמת הצדדים הועבר להליך גישור שלהערכת העו"ד המטפל בתיק לא יסתיים בהליך גישור.

תוך כדי הליך הגישור, התברר כי המשרד להגנת הסביבה הגיש נגד הנתבעת כתב אישום בגין אירוע הפגיעה בצינור, ועל רקע זה ביקשה הנתבעת כי הליכי התביעה הכספית יעוכבו עד לסיום ההליך הפלילי. **בית המשפט נעתר לבקשתה ועיכב את ההליך.**

להערכת עו"ד המטפל בתיק הסיכויים שתביעת התאגידים תתקבל, גבוהים מ- 50%, ואני מעריך שהסיכויים כי ההודעה לצד שלישי נגד התאגידים, תידחה, גם הם גבוהים מ- 50%.

באור 22 - התחייבויות תלויות ושעבודים (המשך)ג. תביעות כלליות

כנגד החברה הוגשו מספר תביעות נזיקין. להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים הפרישה החברה בספריה סך של 183 אלשי"ח בגין תביעות אלו.

באור 23 - יתרות ועסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים

א. בדוח על המצב הכספי נכללו יתרות בגין צדדים קשורים כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
מבוקר	
אלפי ש"ח	
950	3,100
12,954	18,863

חייבים בגין מים וביוב (מוסדות וגינון ציבורי)

התחייבות לחברה הכלכלית קרית אתא

ב. בדוח על הרווח הכולל של החברה נכללו הכנסות והוצאות הנובעות מפעולות עם צדדים קשורים ובעלי עניין כדלקמן:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2024	2025
מבוקר	
אלפי ש"ח	
1,782	1,522
(4,326)	(4,931)
347	351
292	283
87	84
(298)	(152)

הוצאות רבית והפרשי הצמדה על הלוואות מבעלי עניין

הכנסות מים מבעלי עניין

הוצאות ארנונה לבעלי עניין

ביטוח

מוקד עירוני

חיוב בגין עבודות מים וביוב במוסדות העירייה ושונות

ג. הסכמים בין העירייה לבין החברה כמפורט בבאור ג1

באור 24 - אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח**א. חבות במס חברות-**

ביום 21 ביוני 2023 הוראת השעה לפטור ממס החברות הוארכה עד לשנת 2022 (כולל), לפיכך התאגיד חייב במס חברות החל משנת 2023. ביום 27 במרץ 2025 הוארכה הוראת השעה לפטור ממס החברות גם בשנים 2025 ו-2026.

ב. שינוי אורך חיי נכסים-

ביום 25 בפברואר 2021 התקבלה הנחיית הממונה בדבר עדכון אורך החיים השימושיים של הנכסים.

ג. הפחתת זכויות מים-

ביום 28 בפברואר 2021 התקבלה הנחיית הממונה בדבר הפחתת זכויות המים בספרים.

ד. תיאגוד אזורי-

בדיון שנערך ביום 24 במרס 2021 בעתירות בנושא תיאגוד אזורי בג"ץ התרשם כי קיימות בעיות יישומיות בכל הנוגע לחובת התיאגוד האזורי וכי יידרש לכך זמן נוסף. בג"ץ קבע כי על המדינה להודיע ולעדכן עד 30 ימים מתום פגרת הפסח בנושאים הבאים:

- קביעת קריטריונים, כללים ואבני דרך בנושאים השונים הכרוכים במיזוג או בפיצול (כגון: מי התאגיד הקולט ומי הנקלט).
- קביעת מנגנון הנחיה או הכרעה במצב בו התגלעו מחלוקות בנוגע לתנאי המיזוג.
- הבהרה כי מאחר והמיזוג נעשה על פי חוק, הדירקטורים אינם חשופים לטענות של הפרת חובת האמונים או חובת הזהירות.
- היבטי מיסוי הכרוכים במיזוג.
- סבסוד או תמריצים שינתנו לטובת התיאגוד האזורי.

בהמלצתו של בג"ץ, התנועה לאיכות השלטון וסיוון כהן מחקו את עתירתם. העתירה של תאגיד מעיינות אתא ושל עיריית קריית אתא תלויה ועומדת.

המדינה נתבקשה להשיב על מספר שאלות. הוגשה תגובה מטעם המדינה שלעמדת התאגידים אינה נותנת מענה כנדרש על ידי בית המשפט.

ביום 17 ליוני 2021, הגישה מעיינות אתא עתירה נוספת (בג"ץ 4297/21) שעניינה בהחלטה שהתקבלה ביום 21/12/2020, אצל מועצת רשות המים, במסגרתה הוחלט על צירוף מועצה מקומית ג'אסר א-זרקא (להלן: "ג'אסר"), לתאגיד המים פלגי מוצקין בע"מ (להלן: "פלגי מוצקין"). החלטה זו משמעותה, כי יחד עם פלגי מוצקין, עתידה גם ג'אסר, להתמזג לתאגיד המים האזורי העתידי "מפרץ חיפה".

באור 24 - אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח (המשך)

במסגרת העתירה נתבקש בית המשפט להורות למשיבים ליתן טעם מדוע לא תבוטל החלטת מועצת רשות המים, אשר משנה דה-פקטו את מפת השיוך האחרונה שפורסמה ביום 01/05/2020 ברשומות, זאת כאשר למעיינות אתא לא ניתנה זכות טיעון כדין, על אף היותה צד הנפגע מההחלטה, נוכח שגיאסר הינה בעלת תשתיות נחשלות, וצירופה לפלגי מוצקין ובתוך כך לתאגיד "מפרץ חיפה" יהא בו כדי לסכן את איתנותו של התאגיד הממוזג מפרץ חיפה ולפגוע במצבה הכלכלי של מעיינות אתא ובאפשרותה להמשיך ולספק שירותי מים וביוב לתושביה באיכות וברמה ראויה.

לחלופין, ככל שלא תבוטל החלטת מועצת רשות המים לצירוף גיאסר לפלגי מוצקין, נתבקש בית המשפט להורות למשיבים ליתן טעם מדוע לא תבוטל ההחלטה המורה על מיזוגה הכפוי של פלגי מוצקין לתאגיד האזורי מפרץ חיפה, וביתר שאת לאור הצירוף של דלית אל-כרמל ועוספיה לפלגי מוצקין, אשר נעשה אף הוא במחטף ומבלי שתיתן למעיינות אתא זכות טיעון כדין.

לחלופי חילופין, עתרה מעיינות אתא, כי היה ולא תבוטל החלטת הצירוף, או ככל ולא תבוטל ההחלטה על מיזוג פלגי מוצקין לתאגיד האזורי מפרץ חיפה, יורה בית המשפט, כי התאגיד האזורי מפרץ חיפה יאוגד בהתאם למפת השיוך האחרונה לגביה התקיים שימוע, קרי כאשר דלית אל כרמל ועוספיה ינוידו לעיריית חיפה וגיאסר תנויד לחדרה (כמפורט בחומר לסעיף 1 חלק א' לשיבת מועצה מס. 202 – 23.4.2020), כאשר רק לאחר תאגוד אזורי כאמור, יבחן התאגיד האזורי הממוזג מפרץ חיפה את האפשרות המיטבית לנויד דלית אל-כרמל, עוספיה וגיאסר אליו.

ביום 1 במרץ 2022 התקיים דיון במסגרתו הוצגו בפני בית המשפט הבעיות שנותרו ביישום הוראות החוק בנושא תיאגוד אזורי כפוי שבעלי המניות מתנגדים לו, טענות בדבר אי מילוי חובתה של רשות המים לקבוע כללים על פי חוק להסדרת נושא התיאגוד האזורי, אי מענה של רשות המים לשאלות כלליות ופרטניות, העדר הגנה לדיקטורים שאמורים לאשר את תנאי המיזוג, בעיות פרטניות של התאגידים שהגישו עתירות ועוד.

בית המשפט הביע דעתו שיש חוק שיש לקיים. מנגד נראה שבית המשפט הבין הקושי לקדם מיזוגים ללא מענה לשאלות הרבות. בתום הדיון בית המשפט הציע הצעה הכוללת 2 חלופות לגביהן ביקש התייחסות בכתב של העותרים תוך 30 ימים:

- (1) אפשרות אחת- שבית המשפט ייתן פסק דין.
- (2) אפשרות שניה- משיכה של העתירות ובמקביל קביעה כי תוך 3 חודשים כל תאגיד יפנה לרשות המים עם בעיות קונקרטיות ביישום המיזוג.

לא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שפנה בשאלות, עד סוף השנה או עד 3 חודשים ממועד קבלת תשובה מרשות המים, לפי המאוחר מביניהם.

בנובמבר 2022, התאגיד בשיתוף עם צדדים לחברה האזורית שלחו מכתב עדכון ליועמ"ש לממונה על תאגיד המים ברשות המים כי הם נועדו יחדיו בנושא מיזוג תאגיד המים במפרץ חיפה וסיכמו על מינוי מומחה חיצוני משותף לצורכי קידום המיזוג, בבקשה לשהות נוספת לקידום המהלך בהתאם להסכמות התאגידים.

כמו כן, לאחרונה התקיימו מספר ישיבות בוועדת הכלכלה של הכנסת מהן עולה שיש כוונה לתקן את החקיקה באופן שהמגבלה על מספר מירבי של תאגידי מים וביוב תבוטל וכן יידחו המועדים לקיום חובת תיאגוד אזורי.

באור 24 - אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח (המשך)

ביום 21.6.2023 נכנס לתוקף חוק תאגידי מים וביוב (תיקון מס' 15), התשפ"ג – 2023.

בהתאם להוראות חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א – 2001, לאחר תיקונו הנ"ל ("החוק"), "המועד הקובע" לאחריו לא תעסוק חברה בפעילות חיונית או פעילות נוספת אלא באמצעות חברה אזורית, נדחה ליום 1.1.2027, אלא אם יתקבל פטור לפי סעי' 16. לחוק.

ביום 29 באוגוסט 2024 הגישה מעיינות אתא בקשה לפטור בהתאם לסעיף 16 לחוק וביום 3 בנובמבר 2024 התקבלה החלטת מועצת רשות המים, לפיה על אף כי מעיינות אתא עומדת בתנאי הפטור, המלצתה היא שלא לאשר פטור, אלא מיזוגה של מעיינות אתא עם תאגיד ימים (בהתאם למפת שיוך חדשה). בהתאם לזכותה בחוק, פנתה מעיינות אתא לשר האנרגיה בבקשה לפטור.

נוכח אמור, בשלב זה, מעיינות אתא אינה חשופה לעיצומים נוכח אי התאגדותה בחברה אזורית.

1. מבצע "שאגת הארי"

ביום 28 בפברואר 2026 החל מבצע "שאגת הארי", במסגרתו בוצעה תקיפה משולבת של צבאות ישראל וארצות הברית נגד יעדים באיראן.

בתגובה לפעולות אלה, בוצעו התקפות לעבר מטרות בישראל ובמדינות נוספות באזור, ובכלל זאת ירי טילים לעבר העורף הישראלי. במסגרת ההסלמה הצטרף לעימות ארגון חיזבאללה מלבנון, הנתמך על ידי איראן, אשר שיגר רקטות לעבר שטח ישראל ובתגובה לכך ביצע צה"ל תקיפות נרחבות נגד יעדי הארגון בלבנון.

להתפתחויות אלו השלכות על הפעילות במשק הישראלי, ובכלל זאת הכרזה על מצב חירום והטלת מגבלות שונות על פעילות המשק, לרבות שיבושים בפעילות העסקית, גיוס מילואים בהיקף רחב והשפעות אפשריות על שרשראות אספקה ועל פעילותם של גופים עסקיים.

למועד פרסום הדוחות הכספיים ולאור השלב בו מצוי האירוע, אין ביכולתה של החברה להעריך את היקף השפעתו האפשרית של המבצע על פעילותה העסקית, מצבה הכספי ותוצאות פעילותה.

הנהלת החברה ממשיכה לעקוב אחר ההתפתחויות ולבחון את השלכותיהן האפשריות על פעילות החברה.